

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского районного муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.02.2023 г. Зима № 53

|  |  |
| --- | --- |
| О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы и Правила землепользования и застройки Кимильтейского муниципального образования, Филипповского муниципального образования Зиминского района |  |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 24, 28, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 № 344, статьями 15, 22, 46 Устава Зиминского районного муниципального образования, администрация Зиминского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план Кимильтейского муниципального образования, утверждённый решением Думы Кимильтейского муниципального образования Зиминского района от 13.11.2013 № 33, и Правила землепользования и застройки Кимильтейского муниципального образования Зиминского района, утверждённые решением Думы Кимильтейского муниципального образования Зиминского района от 28.05.2014 № 66 (приложение 1, приложение 2).

2. Назначить публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план Филипповского муниципального образования, утверждённый решением Думы Филипповского муниципального образования Зиминского района от 07.11.2013 № 36, и Правила землепользования и застройки Филипповского муниципального образования Зиминского района, утверждённые решением Думы Филипповского муниципального образования Зиминского района от 29.05.2014 № 62 (приложение 3, приложение 4).

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования:

1) в срок не менее одного месяца и не более трёх месяцев со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, предусмотренного подподпунктом «в» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проектам;

2) обеспечить опубликование в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и  размещение на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) плана работы по подготовке и проведению публичных слушаний;

б) проекта и информационных материалов к нему;

в) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;

г) заключения о результатах публичных слушаний.

4. Определить:

1) председателем публичных слушаний заместителя мэра по управлению муниципальным хозяйством Зиминского районного муниципального образования Ширяева А.А.;

2) секретарем публичных слушаний главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования Васильеву С.А.

4. Настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и  разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра по управлению муниципальным хозяйством Ширяева А.А.

Мэр Зиминского районного

муниципального образования Н.В. Никитина

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

« 16 » февраля 20 23 г.

Администрация Зиминского районного муниципального образования сообщает о начале публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы и Правила землепользования и застройки Кимильтейского муниципального образования, Филипповского муниципального образования.

Перечень информационных материалов к проекту:

- графическая информация (схемы) об изменениях вносимых в картографические материалы:

1. внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон на территории муниципального образования, карту границ населенных пунктов генерального плана Кимильтейского муниципального образования в части перевода земельного участка с КН 38:05:080104:106 (Иркутская область, Зиминский район, южнее границы существующего шламонакопителя Ново-Зиминской ТЭЦ) из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в земли сельскохозяйственного назначения;

2. в карту градостроительного зонирования территории муниципального образования, карту зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Правил землепользования и застройки Кимильтейского муниципального образования в части перевода земельного участка с КН 38:05:080104:106 (Иркутская область, Зиминский район, южнее границы существующего шламонакопителя Ново-Зиминской ТЭЦ) из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в земли сельскохозяйственного назначения;

3. внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон на территории муниципального образования, карту границ населенных пунктов генерального плана Филипповского муниципального образования в части размещения участка недропользования (разведка и добыча углеводородного сырья) в пределах Заславского участка на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Зиминский район, Филипповское муниципальное образование, северо-восточнее уч. Большелихачевский на расстоянии 3700 м;

4. в карту градостроительного зонирования территории муниципального образования, карту зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Правил землепользования и застройки Филипповского муниципального образования в части размещения участка недропользования (разведка и добыча углеводородного сырья) в пределах Заславского участка на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, Зиминский район, Филипповское муниципальное образование, северо-восточнее уч. Большелихачевский на расстоянии 3700 м.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Зиминского районного муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского муниципального района от 26.09.2018 № 344, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний с 16.02.2022 (дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний) по 23.03.2023 (дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Место и дата открытия экспозиции проекта: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования); Иркутская область, Зиминский район, с. Кимильтей, ул. Чкалова, 70 (администрация Кимильтейского сельского поселения Зиминского района); Иркутская область, Зиминский район, с. Филипповск, ул. Новокшонова, 24 (администрация Филипповского муниципального образования)

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 17.02.2023 г. по 17.03.2023 г. с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования), в период с 17.02.2023 г. по 17.03.2023 г. с 08.00 до 12.00 часов (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний состоится 17.03.2023 г. в 15.00 часов по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 100, этаж 1 (приёмная администрации Зиминского районного муниципального образования).

В период проведения публичных слушаний с 16.02.2023 г. по 23.03.2023 г участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний ;

- в письменной форме в адрес отдела архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (все дни, кроме выходных и праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113, этаж 1 (все дни, кроме выходных и праздничных дней).

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы 16.02.2023 г. в информационно-политическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района», а также размещены на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( [www.rzima.ru](http://admirk.ru/)) в разделе «Архитектура и градостроительство» и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 15.12.2022 г. по 19.01.2023

Справки по телефону: 8(39554)3-24-80

**ПЛАН**

работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам

внесения изменений в генеральные планы и Правила землепользования и застройки

Кимильтейского муниципального образования, Филипповского муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п.п | Наименование мероприятия | Дата, время проведения | Место проведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Опубликование и размещение проектов и информационных материалов к ним в инфор-мационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и размещение на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, настоящего плана | 16.02.2023 г. | \_ |
| 2. | Экспозиция проектов | с 17.02.2023 г. по 17.03.2023 г., все дни с 08.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 кроме выходных и праздничных | Иркутская область, город Зима, ул, Ленина,5, каб. 113 (отдел архитектуры и градостроительства);  Иркутская область, Зи- минский район, с. Кимильтей, ул. Чкалова, 70;  Иркутская область, Зиминский район,  с. Филипповск,  ул. Новокшонова, 24 |
| 3. | Консультирование посетителей экспозиции проекта специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации Зиминского районного муниципального образования | с 17.02.2023 г. по 17.03.2023 г., все дни с 08.00 до 12.00 часов кроме выходных и праздничных дней | Иркутская область, город Зима, ул. Ленина, 5, каб. 113 (отдел архитектуры и градостроительства); |
| 4. | Регистрация лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний | 17.03.2023 г. с 14.30 до 15.00 часов | Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 113 |
| 5. | Проведение собрания участников публичных слушаний | 17.03.2023 г. с 15.00 до 15.40 часов | Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 100 |
| 6. | Прием замечаний и предложений участников публичных слушаний | - в письменной или устной фор-ме в ходе про-ведения собрания участников публичных слушаний: 17.03.2023;  - в письменной форме:  с 17.02.2023 г. по 17.03.2023 г все дни кроме выходных и праздничных;  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта: с 17.02.2023 г. по 17.03.2023 г, все дни кроме выходных и праздничных | Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 100  Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 113  Иркутская область,  город Зима,  ул, Ленина, 5, каб. 113 |
| 7. | Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - выписки из него | 20.03.2023 г. | \_ |
| 8. | Опубликование и размещение в инфор-мационно-аналитическом, общественно-политическом еженедельнике «Вестник района» и размещение на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний | 23.03.2023 г. | \_ |







